

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 109/2024/QĐST-DS ngày 3 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-THADSKV2 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Thảo, sinh năm 1997, địa chỉ cũ: ấp Bến Long, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, nay là: ấp Bến Long, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất số 1218, tờ bản đồ số 5, diện tích 6095 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được UBND huyện Đức Huệ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 3/12/2012, số phát hành BE 937325 số vào sổ cấp GCN CH 01370 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1220, tờ bản đồ số 5, diện tích 1238 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/11/2020, số phát hành CX 966849 số vào sổ cấp GCN CS 07488 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1259, tờ bản đồ số 5, diện tích 3208 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/11/2020, số phát hành CX 966850 số vào sổ cấp GCN CS 07490 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1293, tờ bản đồ số 5, diện tích 1825 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/11/2020, số phát hành CX 966851 số vào sổ cấp GCN CS 07493 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 1368, tờ bản đồ số 5, diện tích 2700 m², diện tích đo đạc thực tế không chênh lệch, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất cũ: ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/11/2020, số phát hành CX 966852 số vào sổ cấp GCN CS 07492 do ông Nguyễn Văn Thảo đứng tên quyền sử dụng đất.

- Có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Thửa 1182, 1261

+ Hướng Tây: Thửa 1332, 1292

+ Hướng Nam: Thửa 1400, 1333, 1260, 1334

+ Hướng Bắc: Bờ kênh đất

Diện tích, vị trí tiếp giáp theo Mạnh trích đo địa chính số 42-2025 ngày 17/03/2025 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 27/03/2025.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá). Từ ngày 16 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 17 tháng 3 năm 2026. (Trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài

sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh. Địa chỉ: đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 070.5555.287. Chấp hành viên Lê Minh Thiện.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện